

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Учетный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	757	705
Нематериальные активы	120	6	7
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	763	712
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	279	248
в том числе:			
материалы	211	279	247
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		1
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	18	21
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	48	65
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	351	179
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	765	1 144
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	1 461	1 657
БАЛАНС	300	2 224	2 369

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	11	11
Добавочный капитал	450	498	473
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	559	421
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	1 135	972
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	121	391
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	121	391
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	179	105
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	167	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	622	901
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	202	520
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	43	31
по социальному страхованию и обеспечению	634	79	78
по оплате труда	635	187	192
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	85	50
прочим кредиторам	638	26	30
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	968	1 006
БАЛАНС	700	2 224	2 369

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Идентификационный номер налогоплательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 248	7 273
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 234)	(5 842)
Валовая прибыль	030	2 014	1 431
Управленческие расходы	040	(1 267)	(1 107)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	747	324
Прочие доходы по текущей деятельности	070	43	15
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(426)	(382)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	364	(43)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13	242
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	226
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	9	16
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(54)	(129)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(7)	(114)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(47)	(15)
Доходы по финансовой деятельности	120	13	19
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	13	19
Расходы по финансовой деятельности	130	(15)	(5)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(15)	(5)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(43)	127
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	321	84
Налог на прибыль	160	(98)	(18)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Чистая прибыль (убыток)	200		
Изменение от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	210	223	66
Изменение от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25	(59)
Общая прибыль (убыток)	230		
Общая прибыль (убыток) на акцию	240	248	7
Чистая прибыль (убыток) на акцию	250		
Чистая прибыль (убыток) на акцию	260		

Директор

Главный бухгалтер



Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

	068									-
	069									-
Изменение уставного капитала	070									-
Изменение резервного капитала	080									-
Изменение добавочного капитала	090									-
с остаток на 31.12.2024 г.	100	67	-	-	11	473	494	-	-	1 045
с остаток на 31.12.2024 г.	110	67			11	473	494			1 045
Исправления в связи с изменением учетной политики	120									-
Исправления в связи с исправлением ошибок	130						(73)			(73)
Исправленный остаток на 31.12.2024 г.	140	67	-	-	11	473	421	-	-	972
с января - декабрь 2025 г.										
увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	25	223	-	-	248
в том числе:										
чистая прибыль	151						223			223
переоценка долгосрочных активов	152					25				25
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153									-
выпуск дополнительных акций	154									-
увеличение номинальной стоимости акций	155									-
вклады собственника имущества учредителей, участников)	156									-
реорганизация	157									-
	158									-
	159									-
уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(85)	-	-	(85)
в том числе:										
убыток	161									-
переоценка долгосрочных активов	162									-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163									-
уменьшение номинальной стоимости акций	164									-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165									-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(85)			(85)
реорганизация	167									-
	168									-
	169									-
Изменение уставного капитала	170									-
Изменение резервного капитала	180									-
Изменение добавочного капитала	190									-
с остаток на 31.12.2025 г.	200	67	-	-	11	498	559	-	-	1 135

Директор

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "ЖЭС г.Волковыска"
Учетный номер плательщика	500586760
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	8 176	8 235
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	8 121	8 218
от покупателей материалов и других запасов	022	33	
роялти	023		
прочие поступления	024	22	17
Направлено денежных средств - всего	030	(8 291)	(7 541)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 083)	(4 092)
на оплату труда	032	(2 690)	(2 098)
на уплату налогов и сборов	033	(1 375)	(1 254)
на прочие выплаты	034	(143)	(97)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(115)	694
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	14	279
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4	261
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055	10	18
Направлено денежных средств - всего	060	(303)	(242)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(257)	(242)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064	(46)	
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(289)	37

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступило денежных средств - всего	080	2 058	729
в том числе:			
кредиты и займы	081	2 045	710
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	13	19
Направлено денежных средств - всего	090	(2 033)	(750)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 971)	(654)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(47)	(91)
на выплаты процентов	093	(15)	(5)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	25	(21)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(379)	710
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 144	434
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	765	1 144
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю.В.Пстыга

(инициалы, фамилия)

А.И.Харевич

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «ЖЭС г.Волковыска» за 2025 год

Открытое акционерное общество «ЖЭС г.Волковыска» создано путем преобразования в соответствии с Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18.01.2005г. № 17 и зарегистрировано 27 января 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 500586760, УНП 500586760.

Место нахождения: 231900, Республика Беларусь, г.Волковыск, ул.Новопроектная, 35

Учредителями (участниками) являются:

- Волковысский районный исполнительный комитет – 62,17%
- физические лица – 334 человека, 37,83%

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд организации составляет 66659,88 белорусских рублей и сформирован полностью в виде денежного вклада.

Доли в уставных фондах других организаций: отсутствуют.

Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднесписочная годовая численность работников организации за 2025 г. составила 74 человека.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета):

ЦБУ 402 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Волковыск, ул.Советская, 20 БИК: АКВВВУ2Х

BYN	BY03AKBB30120025105714100000
BYN	BY48AKBB30120000995820000000
BYN	BY58AKBB30120025110204100000
BYN	BY35AKBB30120025112224100000
BYN	BY50AKBB30120025115124100000
BYN	BY48AKBB34120000019800000000

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

Директор – Пстыга Юрий Васильевич (протокол собрания наблюдательного совета №9 от 14.10.2015, №16 от 08.09.2020, №12 от 05.09.2025г.) по настоящее время;

Главный бухгалтер – Харевиц Алла Игоревна (приказ №914 от 08.06.2020, приказ №116-К от 06.06.2025) по настоящее время.

Характеристика деятельности организации

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	43910 Кровельные работы 43291 Изоляционные работы 43220 Санитарно-технические работы 22230 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве 43310 Штукатурные работы 43999 Прочие строительные работы, требующие специальных профессий 43320 Столярные и плотницкие работы 43340 Малярные и стекольные работы
Инвестиционная деятельность	-
Финансовая деятельность	-

Основные показатели деятельности организации

тыс. бел. руб.

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	8 291	7 927	+364
	Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции	8 248	7 501	+747
	Прочие доходы по текущей деятельности	43		+43
	Прочие расходы по текущей деятельности		426	-426
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	13	15	-2
	Полученные проценты	13		13
	Уплаченные проценты		15	-15
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности – всего, в т.ч. по видам:	13	54	-41
	Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов	4		4
	Прочие доходы	9		9
	Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов		7	-7
	Прочие расходы		47	-47
4.	Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности всего:	26	69	-43
	ВСЕГО по организации	8317	7996	+321
	Налог на прибыль		98	-98
	Чистая прибыль			+223

Выводы: по итогам работы за 2025 год прибыль от реализации товаров (работ, услуг) составила 747 тыс. руб., и увеличилась в 2,3 раза по сравнению с предыдущим периодом (324 тыс.руб. за 2024 год). Убыток по прочей текущей деятельности составил 383 тыс.руб. (в большей части, из-за выплат за счет прибыли). Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 43 тыс. руб., большую роль здесь сыграли начисления вознаграждений лизингодателю (а именно 55 тыс. руб. за 2025 год) в связи с приобретением грузового автомобиля в лизинг в 2024 году. Начислен налог на прибыль в размере 98 тыс. руб. В целом по организации получена чистая прибыль в сумме 223 тыс. руб.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно приказу №128 от 28.11.2025г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации выявлены недостачи и излишки на сумму 263,75 руб. Недостачи возмещены материально-ответственными лицами в декабре 2025 года.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием бухгалтерской программы 1С Предприятие (версии 7.7 и 8.3) с частичным применением ручной обработки данных.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом РБ от 12.07.2013г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Особенности учета запасов согласно учетной политике предприятия:

В качестве запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, учтенные в составе средств в обороте, приобретенные и предназначенные для реализации, или находящиеся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые будут потребляться в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используемые для управленческих нужд предприятия. Запасы учитываются в соответствующих единицах измерения (весовых, объемных, линейных, в штуках) по фактической себестоимости их приобретения с отражением на счете 10 «Материалы». Сумма транспортных расходов сторонних организаций по доставке запасов на склад предприятия включается в стоимость приобретения запасов пропорционально стоимости товарных позиций. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, определяемой методом скользящей оценки. Стоимость специальной (защитной) одежды и обуви переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг равными частями за период предполагаемого срока эксплуатации.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН, ТН, акте приема-передачи, счете-фактуре и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Особенности учета доходов и расходов согласно учетной политике предприятия:

Учет доходов и расходов по текущей деятельности ведется отдельно по видам деятельности и отдельно в разрезе строительных объектов. Днем выполнения строительных работ признается последний день месяца выполнения работ. При не подписании принимающей стороной актов сдачи-приемки СМР за отчетный период до 10-го числа (включительно) месяца, следующего за отчетным, днем выполнения строительных работ признается день подписания принимающей стороной сдачи-приемки СМР.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Учет на счете 91 «Прочие доходы и расходы» производится, не используя группировку по субсчетам, предусмотренным Типовым планом счетов. Счет 91 закрывается по окончании года при составлении годовой отчетности. Хозяйственные операции, связанные со списанием основных средств, учитываются на счете 91.

Счет 99 «Прибыли и убытки» закрывается по окончании года при составлении годовой бухгалтерской отчетности.

Налоговые обязательства предприятия:

ОАО «ЖЭС г.Волковыска» применяет общую систему налогообложения и в настоящее время имеет обязательства по исчислению (либо по сверке и подписанию исчисленных налоговыми органами деклараций) и уплате 8 видов налогов на постоянной основе: налог на добавленную стоимость, налог на прибыль белорусских организаций, налог на недвижимость, транспортный налог, земельный налог, арендная плата за земельные участки, подоходный налог налоговых агентов, а также часть прибыли хозяйственного общества, подлежащая перечислению в бюджет. Кроме того, при возникновении объекта налогообложения мы возмещаем стоимость экологического налога юридическим лицам, осуществляющим захоронение отходов производства или использование отходов производства в качестве изолирующего слоя на объектах захоронения отходов (в нашем случае – это КУП «Волковысское коммунальное хозяйство»). Также при возникновении других объектов налогообложения у предприятия могут возникнуть и другие соответствующие налоговые обязательства.

За 2025 год нами исчислены налоги в следующих суммах:

1) НДС – 110372,41 руб.

Сумма освобождаемого оборота составила 7748770,42руб. или 92,1% от общего оборота по реализации товаров (работ, услуг) предприятия за 2025 год. Предприятие применяет льготу освобождения от НДС оборотов по реализации работ по строительству и ремонту объектов

жилищного фонда (статья 118, пункт 1.34 Налогового кодекса Республики Беларусь). Распределение налоговых вычетов по НДС осуществляется по удельному весу.

Суммы налога на добавленную стоимость по товарам (за исключением основных средств и нематериальных активов), работам, услугам, имущественным правам, использованным для производства и реализации товаров (работ, услуг), обороты по реализации которых освобождены от налогообложения, включаются в затраты для целей налогового учета, в себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского учета.

2) налог на прибыль – 98219,31 руб.

Прибыль до налогообложения сложилась в размере 491096,55 руб.

За 2025 год нами применена льгота – уменьшение налоговой базы на сумму инвестиционного вычета - статья 170, пункт 2.2 Налогового кодекса Республики Беларусь. Размер льготированной налоговой базы составил 93133,33 руб. Инвестиционный вычет составил 37253,33 руб. или 40% от льготированной налоговой базы. Основная сумма инвестиционного вычета применена по автомобилю грузовому бортовому ГАЗ 330232-750, приобретенному по договору финансовой аренды (лизинга) в августе 2025 года и введенному в эксплуатацию в августе 2025 года (первый месяц начисления амортизации) первоначальной стоимостью 75550,00 руб. Также инвестиционный вычет применен по приобретенному оборудованию (контейнер Multilift для автомобиля МАЗ 631228 первоначальной стоимостью 17583,33 руб.).

3) налог на недвижимость – 4140,76 руб. Льготы не применяются.

4) Земельный налог – 23278,05 руб. Льготы не применялись.

5) Арендная плата за земельные участки – 1741,87 руб. Льготы не применялись.

6) Транспортный налог – 6138,70 руб. Объекты налогообложения- 17 транспортных средств, из них - три легковых автомобиля, один автобус (16 мест), 13 грузовых автомобилей различной массы, один из которых выбыл в феврале 2025 года.

7) Подоходный налог налогового агента, подлежащий уплате в январе-декабре 2025 года по данным налоговых деклараций за 2025 год составил 363652,59руб.

8) Исчисленная сумма части прибыли хозяйственного общества за 2025 год, подлежащая уплате в бюджет, составляет 85554,43руб.

Итого сумма всех налогов, которые обязано уплатить (возместить) предприятие за 2025 год составила **693108,12 руб.**, из которых **52,5%** - сумма подоходного налога налогового агента.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности (дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)

Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
Изменение с 01.07.2025г.: во исполнение ст.9 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 №57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», в соответствии с требованиями НСБУ №88, Постановления Минфина от 30.04.2025 № 29 внесены изменения в учет бланков и документов с определенной степенью защиты, а также в учет выбытия основных средств	нет	нет

Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Первоначальная стоимость до изменения, руб.	Восстановительная стоимость после изменения, руб.	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
Проведение переоценки основных средств	Нет	нет	Нет	Нет
изменение сроков полезного использования основных средств	Нет	нет	Нет	Нет
др.	Нет	нет	нет	нет

Информация в отношении ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2025 году: на основании акта контрольного обмера №1 от 24.09.2025г. комитета государственного контроля Гродненской области по объекту: «Капитальный ремонт с элементами модернизации здания общежития по улице Калинина, 9 в городе Волковыске», работы по которому выполнялись в 2024 году, выявлено завышение объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ на сумму 79934,70 руб., что привело к корректировке вступительного сальдо по стр. 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» раздела II «Краткосрочные активы» и по стр. 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раздела III «Собственный капитал» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года. Также при сверке с ООО «Мониторинговая компания» была откорректирована сумма субподрядных работ в размере 7280,57руб. за 2024год, что также привело к корректировке вступительного сальдо по стр. 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» раздела II «Краткосрочные активы» и по стр. 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раздела III «Собственный капитал» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года. Общая корректировка вступительного сальдо составила 73 тыс. руб. (79934,70-7280,57=72654,13руб.).

Основные средства

В данном отчетном периоде в организации:

- в 2025 году предприятие ввело основных средств на сумму 144 тыс. руб.
- в 2025 году выбыло основных средств первоначальной стоимостью 33 тыс. руб., остаточной стоимостью 0,5 тыс. руб.

Применяемые способы начисления амортизации – линейный.

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 757 тыс. руб.

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2024

Виды основных средств	тыс. руб.		
	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда)	1 709	1 483	226
Машины и оборудование	262	176	86
Транспортные средства	756	325	431

Инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь	50	36	14
Прочие	1	1	0
Всего:	2 778	2 021	757

Переоценка основных средств

Организацией согласно приказу №138 от 31.12.2025 проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01.01.2026. Переоценка проводилась индексным методом.

Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов составили на 31.12.2025г. 39 тыс. руб., начислена амортизация в размере 33 тыс. руб. На 31.12.2025г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 6 тыс. руб.

Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2023

Виды нематериальных активов	тыс. руб.		
	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	Остаточная стоимость
Права пользования природными ресурсами, землей	38,9	33,3	5,6
Лицензии	0,1	0,1	0,0
Корпоративный сайт	0,4	-	0,4
Всего:	39,4	33,4	6,0

Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Запасы

Структура запасов по состоянию на 31.12.2025

Виды запасов	тыс. руб.		
	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	279	0	0
Животные на выращивании и откорме	0	0	0
Готовая продукция	0	0	0
Товары	0	0	0
Незавершенное производство	0	0	0
Всего:	279	0	0

Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 351 тыс. руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам – 76 тыс. руб.
- дебиторская задолженность покупателей за товары, работы, услуги - 324 тыс. руб.

Основные дебиторы:

- КУП "Волковыское коммунальное хозяйство" – 125 тыс. руб.
- ООО «БрестАкадемСтрой» – 143 тыс. руб.
- УП "Гродновторчермет" – 4 тыс. руб.
- ДРСУ-188 – 4 тыс. руб.
- ООО "Мониторинговая компания" – 15 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете не создавались.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) на 31.12.2025г. отсутствует.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Кредиторская задолженность

Долгосрочные кредиты и займы (стр.510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (стр.520 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляет 121 тыс. руб., в том числе:

- ООО «АСБ Лизинг» - 119 тыс. руб.,
- ООО «Интеллект Лизинг» - 2 тыс. руб.

Краткосрочные кредиты и займы (стр.610 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляют 179 тыс. руб., в том числе:

- ОАО «АСБ Беларусбанк» - 179 тыс. руб.

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств») (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье «Краткосрочная кредиторская задолженность» составляет на 31.12.2025г. 167 тыс. руб., в том числе:

- ООО «АСБ Лизинг» - 136 тыс. руб.,
- ООО «Интеллект Лизинг» - 31 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляет 622 тыс. руб., в том числе:

-поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 202 тыс. руб.

Основные кредиторы (поставщики, подрядчики, исполнители):

- ООО "Мониторинговая компания" - 31 тыс. руб.
- ООО "Скайпрофиль" - 13 тыс.руб.
- ООО "Волковыскэлектросервис" – 102 тыс. руб.
- ПТУП «Гродненский комбинат противопожарных работ» - 41 тыс. руб.

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2025 года составляет 18 тыс. руб., в том числе:

- начисленная сумма по оплате отпусков будущих периодов, и страховых взносов, начисленных по таким отпускам - 18 тыс. руб.

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, тыс. рублей
001 «Арендованные основные средства»	-
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	2
003 «Материалы, принятые в переработку»	-
004 «Товары, принятые на комиссию»	-
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	-
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	-
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	5
008 «Обеспечения обязательств полученные»	-
009 «Обеспечения обязательств выданные»	-
011 «Основные средства, сданные в аренду»	-
014 «Потеря стоимости от выбытия основных средств»	-

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 638, 670), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо следующее:

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. руб.
133	Прочие доходные вложения в материальные активы	-
180	Прочие долгосрочные активы	-
216	Прочие запасы	-
280	Прочие краткосрочные активы	-
560	Прочие долгосрочные обязательства	-
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	25
Всего:		25

Информация о постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Материальная помощь	нет		
Выходное пособие в связи с сокращением штата	нет		
Премии к праздникам	нет		
Страховые взносы	нет		
Всего:	нет		

Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства: отсутствуют

Наименование временных разниц	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	Сумма налога на прибыль, тыс. руб.
нет			
Всего:			

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Аффилированными лицами являются директор предприятия, его близкие родственники и супруга, члены Наблюдательного совета, их близкие родственники и супруги, заместитель директора – главный инженер. Ни одно из аффилированных лиц не имеет долю в Уставном фонде предприятия более 5%. Ни одно из аффилированных лиц не имело личной заинтересованности в сделках, совершаемых предприятием как в 2025 году, так и в предыдущие годы.

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях: в 2025 году не производились.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;

- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости.

Отражение затрат предприятия производится по факту их осуществления, отражаемого документами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведётся в разрезе объектов строительства, списание прямых затрат производится нормируемым методом.

В качестве учётных цен по готовой продукции применяются цены по плановой себестоимости.

Учет товаров ведется по стоимости приобретения.

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов производится методом удельного веса.

Анализ финансового положения

Анализ платежеспособности организации

В соответствии с постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и Приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351 «Об утверждении Методических рекомендаций» проведена комплексная системная оценка финансового состояния.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

Показатель	Значение и оценка показателя	
	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1. Текущая ликвидность	1,49	1,63
2. Быстрая ликвидность	1,20	1,38
3. Коэффициент финансового левереджа	0,96	1,44
4. Коэффициент покрытия процентных выплат	22,40	17,80
5. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,49	0,59
6. Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,02

Выводы: при анализе платежеспособности ОАО «ЖЭС г.Волковыска» по состоянию на 31.12.2025г. установлено следующее:

Значения коэффициентов ликвидности и финансовой устойчивости предприятия находятся в диапазоне степени низкого риска наступления банкротства по всем показателям, кроме показателя текущей ликвидности, который из низкой степени риска на конец предыдущего отчетного периода перешел в степень среднего риска на 31.12.2025г., в связи со снижением размера денежных средств предприятия на 31.12.2025 по сравнению с 31.12.2024г.

Коэффициент финансового левереджа, который показывает зависимость организации от внешнего финансирования, напротив, снизился по сравнению с предыдущим отчетным периодом с 1,44 на 31.12.2024г. до 0,96 на 31.12.2025г. в связи с погашением значительной части лизинговых обязательств за 2025 год. Данный показатель по состоянию на 31.12.2025г. находится в зоне низкого риска.

Таким образом, можно сделать вывод, что предприятие находится на низком уровне риска вероятности банкротства и неплатежеспособности. Однако следует увеличить долю высоколиквидных активов, не наращивая кредитные и прочие внешние долговые обязательства с целью улучшения всех коэффициентов, в том числе коэффициент текущей ликвидности, и сохранить имеющийся уровень финансового состояния.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 135 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести 25.03.2026г.

Директор

Главный бухгалтер



Ю.В. Пстыга

А.И. Харевич